



МСЭД

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. Коминтерна, д.8/1, г. Королёв, Московская область, 141070

тел. 8 (495) 516-89-61

На № Исх/КИО-141 от 03.06.2021

Председателю Комитета имущественных
отношений Администрации
городского округа Королёв
Московской области

Н.Н.НИКИШИНОЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 46-э

Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области на проект изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы

г. Королёв Московской области

4 июня 2021 года

Основание для проведения финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза): пункт 3.4. Плана работы Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области на 2021 год.

Предмет экспертизы: проект постановления Администрации городского округа Королёв Московской области «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 12 ноября 2019 г. № 1195-ПА» (далее – проект постановления).

Цель экспертизы: подтверждение полномочий по установлению расходного обязательства, подтверждение обоснованности объема расходного обязательства, установление экономических последствий принятия нового расходного обязательства бюджета городского округа Королёв Московской области.

Объекты экспертизы: Администрация, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

Исследуемый период: 2021 - 2024 годы.

Сроки проведения экспертизы: 3 - 4 июня 2021 года.

Результаты экспертизы:

Заключение Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области (далее – Контрольно-счётная палата) подготовлено в соответствии со статьями 157, 268¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс), пунктом 1 статьи 17¹ Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 39 Устава городского округа Королёв Московской области, статьей 6 Положения о Контрольно-счётной палате городского округа Королёв Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 27.11.2019 г. № 36/9.

Экспертиза проекта изменений в муниципальную программу не предполагает оценку общего социального, экономического эффекта от реализации муниципальной программы, определение масштаба и динамики негативных и позитивных социальных воздействий при принятии или непринятии изменений программы.

Муниципальная программа «Жилище» на 2020 - 2024 годы утверждена постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 12 ноября 2019 г. № 1195-ПА с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 25 декабря 2019 г. № 1387-ПА, от 4 февраля 2020 г. № 67-ПА, от 27 марта 2020 г. № 240-ПА, от 30 апреля 2020 г. № 288-ПА, от 20 июля 2020 г. № 518-ПА, от 19 октября 2020 г. № 814-ПА, от 11 ноября 2020 г. № 915-ПА, от 17 марта 2021 г. № 188-ПА.

В рамках реализации муниципальной программы планируется выполнение 6 подпрограмм:

1. Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»,
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»,
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека»,
5. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»,
6. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Проект изменений муниципальной программы подготовлен Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

Вносимые изменения обусловлены изменением показателей реализации муниципальной программы, объемов финансирования отдельных мероприятий муниципальной программы.

В нарушение требований Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21 ноября 2017 г. № 1302-ПА (далее – Порядок), обнаружены следующие замечания:

- последовательность источников финансирования в паспорте и перечне мероприятий подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» не соответствуют последовательности, предусмотренной в приложениях № 4, 5 Порядка;

- наименование источников финансирования в паспорте и перечне мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека» (внебюджетные источники) не соответствуют наименованию, предусмотренному в приложениях № 4, 5 Порядка (внебюджетные средства);

- наименование раздела 6. «Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы» не соответствует наименованию, предусмотренному в разделе II «Требования к структуре муниципальной программы» Порядка.

Необходимо устранить вышеуказанные замечания.

Сведения об изменениях в раздел 5 «Показатели реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на срок 2020 - 2024 годы» представлены в таблице.

<i>Изменения значений, наименований показателей</i>							
<i>Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»</i>							
Наименование, единица измерения		Базовое значение	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Показатель 1</i> «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств», тыс. кв. м	Действующая редакция	7,0	7,0	3,8	4,0	4,2	4,3
	Проект	7,0	7,0	8,2	4,0	4,2	4,3
<i>Показатель 2</i> «Количество семей, улучшивших жилищные условия», семей	Действующая редакция	0	0	27	27	27	27
	Проект	0	0	0	27	27	27
<i>Показатель 6</i> «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии)»	Действующая редакция	254	254	201	209	212	217
	Проект	254	254	189	209	212	217

построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома», ед.							
<i>Показатель 5</i> «Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства», %	Действующая редакция	0	0	0	0	0	0
<i>Показатель 5</i> «Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан», %	Проект	0	0	0	0	0	0
<i>Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</i>							
<i>Целевой показатель 2</i> «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Действующая редакция	15	15	13	9	8	-
	Проект	15	15	14	9	8	-
<i>Включен новый показатель</i>							
<i>Показатель 3</i> «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом)»	Проект	0	0	0	0	0	0

В разделе 5 муниципальной программы в Подпрограмме III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» допущена техническая ошибка, которую необходимо устранить:

- в столбце 4 «Единица измерения» по строке 3.3 «Показатель 3 «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом)»

области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом)» вместо «0» следует указать «Человек».

В соответствии с изменениями в показатели реализации муниципальной программы внесены изменения в раздел 6. «Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы».

По сравнению с действующей редакцией муниципальной программы предлагаемый проектом постановления объем финансирования мероприятий программы увеличится на 8 370,0 тыс. рублей, с 386 159,7 тыс. рублей до 394 529,7 тыс. рублей, или на 2,2 %, в связи с:

- увеличением объема средств городского бюджета на 247,0 тыс. рублей, или на 1,0 % (увеличением на 251,0 тыс. рублей в 2021 году, уменьшением на 2,0 тыс. рублей в период 2022 - 2023 годов, ежегодно);

- увеличением объема средств бюджета Московской области на 8 123,0 тыс. рублей, или на 3,3 % (увеличением на 8 523,0 тыс. рублей в 2021 году, уменьшением на 200,0 тыс. рублей в период 2022 - 2023 годов, ежегодно).

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования муниципальной программы в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Программа в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	76 010,3	69 593,7	113 589,7	90 410,7	36 555,3	386 159,7
	ГБ	3 014,5	3 267,8	5 077,0	4 892,0	7 718,6	23 969,9
	ОБ	56 926,2	57 074,3	78 580,0	55 605,0	0,0	248 185,5
	ФБ	1 294,4	489,5	1 096,0	1 077,0	0,0	3 956,9
	ВИ	14 775,2	8 762,1	28 836,7	28 836,7	28 836,7	110 047,4
Проект	Всего, в т. ч. средства:	76 010,3	78 367,7	113 387,7	90 208,7	36 555,3	394 529,7
	ГБ	3 014,5	3 518,8	5 075,0	4 890,0	7 718,6	24 216,9
	ОБ	56 926,2	65 597,3	78 380,0	55 405,0	0,0	256 308,5
	ФБ	1 294,4	489,5	1 096,0	1 077,0	0,0	3 956,9
	ВИ	14 775,2	8 762,1	28 836,7	28 836,7	28 836,7	110 047,4
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	8 774,0	-202,0	-202,0	0,0	8 370,0
	ГБ	0,0	251,0	-2,0	-2,0	0,0	247,0
	ОБ	0,0	8 523,0	-200,0	-200,0	0,0	8 123,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Общий объем финансирования подпрограммы, в том числе на реализацию основного мероприятия 07 «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» мероприятия 1 «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей», увеличится на 253,0 тыс. рублей с 1 192,0 тыс. рублей до 1 445,0 тыс. рублей,

или на 21,2 %, в связи с увеличением в 2021 году объема средств городского бюджета.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	475,0	239,0	239,0	239,0	0,0	1 192,0
	ГБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОБ	475,0	239,0	239,0	239,0	0,0	1 192,0
Проект	Всего, в т. ч. средства:	475,0	492,0	239,0	239,0	0,0	1 445,0
	ГБ	0,0	253,0	0,0	0,0	0,0	253,0
	ОБ	475,0	239,0	239,0	239,0	0,0	1 192,0
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	253,0	0,0	0,0	0,0	253,0
	ГБ	0,0	253,0	0,0	0,0	0,0	253,0
	ОБ	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00

2. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Общий объем финансирования подпрограммы, в том числе на реализацию основного мероприятия 01 «Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью» мероприятия 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений», увеличится на 8 723,0 тыс. рублей с 161 657,0 тыс. рублей до 170 380,0 тыс. рублей, или на 5,4 %, в связи с увеличением в 2021 году объема средств городского бюджета.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	52 622,0	47 248,0	32 711,0	29 076,0	0,0	161 657,0
	ОБ	52 622,0	47 248,0	32 711,0	29 076,0	0,0	161 657,0
Проект	Всего, в т. ч. средства:	52 622,0	55 971,0	32 711,0	29 076,0	0,0	170 380,0
	ОБ	52 622,0	55 971,0	32 711,0	29 076,0	0,0	170 380,0
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	8 723,0	0,0	0,0	0,0	8 723,0
	ОБ	0,0	8 723,0	0,0	0,0	0,0	8 723,0

Изменения, вносимые в подраздел «Расчет размера субвенции бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», представлены в таблице.

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа	Действующая редакция	15	13	9	8	-
	Проект	15	14	9	8	-
	Отклонения	0	1	0	0	-
Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения (кв. м)	Действующая редакция	27	27	27	27	27
	Проект	27	27	27	27	27
	Отклонения	0	0	0	0	0
Общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию Московской области (кв. м)	Действующая редакция	33	33	33	33	33
	Проект	33	33	33	33	33
	Отклонения	0	0	0	0	0
Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа Королёв Московской области (тыс. руб.)	Действующая редакция	103,250	110,135	110,135	110,135	110,135
	Проект	103,250	121,149	110,135	110,135	110,135
	Отклонения	0,000	11,014	0,000	0,000	0,000
Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)	Действующая редакция	52 622,0	47 248,0	32 711,0	29 076,0	0,0
	Проект	52 622,0	55 971,0	32 711,0	29 076,0	0,0
	Отклонения	0,0	8 723,0	0,0	0,0	0,0

3. Подпрограмма IV «Социальная ипотека»

Общий объём финансирования подпрограммы, в том числе на реализацию основного мероприятия 01 «I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту» мероприятия 1 «Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту», уменьшится на 606,0 тыс. рублей с 5 065,6 тыс. рублей до 4 459,6 тыс. рублей, или на 12,0 %, в связи с:

- уменьшением объема средств городского бюджета на 6,0 тыс. рублей, или на 19,0 % (на 2,0 тыс. рублей в период 2021 - 2023 годов, ежегодно);

- уменьшением объема средств бюджета Московской области на 600,0 тыс. рублей, или на 27,0 % (на 200,0 тыс. рублей в период 2021 - 2023 годов, ежегодно).

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы IV «Социальная ипотека» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

тыс. рублей

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	2 036,3	873,0	873,0	873,0	410,3	5 065,6
	ГБ	8,3	5,0	5,0	5,0	8,3	31,6
	ОБ	822,0	466,0	466,0	466,0	0,0	2 220,0
	ВИ	1 206,0	402,0	402,0	402,0	402,0	2 814,0
Проект	Всего, в т. ч. средства:	2 036,3	671,0	671,0	671,0	410,3	4 459,6
	ГБ	8,3	3,0	3,0	3,0	8,3	25,6
	ОБ	822,0	266,0	266,0	266,0	0,0	1 620,0
	ВИ	1 206,0	402,0	402,0	402,0	402,0	2 814,0
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	-202,0	-202,0	-202,0	0,0	-606,0
	ГБ	0,0	-2,0	-2,0	-2,0	0,0	-6,0
	ОБ	0,0	-200,0	-200,0	-200,0	0,0	-600,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Изменения, вносимые в подраздел «Расчет размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы», представлены в таблице.

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Количество выданных свидетельств (штук)	Действующая редакция	3	2	2	2	1
	Проект	3	1	1	1	1
	Отклонения	0	-1	-1	-1	0
Количество граждан, получивших компенсацию (чел)	Действующая редакция	3	2	2	2	1
	Проект	3	1	1	1	1
	Отклонения	0	-1	-1	-1	0
Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего тыс. руб.)	Действующая редакция	2 036,3	873,0	873,0	873,0	410,3
	Проект	2 036,3	671,0	671,0	671,0	410,3
	Отклонения	0,0	-202,0	-202,0	-202,0	0,0
Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)	Действующая редакция	8,3	5,0	5,0	5,0	8,3
	Проект	8,3	3,0	3,0	3,0	8,3
	Отклонения	0,0	-2,0	-2,0	-2,0	0,0
Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)	Действующая редакция	822,0	466,0	466,0	466,0	0,0
	Проект	822,0	266,0	266,0	266,0	0,0
	Отклонения	0,0	-200,0	-200,0	-200,0	0,0

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Внебюджетные источники, всего (тыс. руб.)	Действующая редакция	1 206,0	402,0	402,0	402,0	402,0
	Проект	1 206,0	402,0	402,0	402,0	402,0
	Отклонения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Проведенной экспертизой в части объемов финансирования установлено, что объем финансирования муниципальной программы за счет бюджетных средств на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов соответствует утвержденному решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 26 мая 2021 г. № 207/47 объему бюджетных средств, направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

Предложения по итогам экспертизы:

Администрации, Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

1. По итогам проведения экспертизы предлагается направить проект постановления на утверждение с учётом рекомендаций, отражённых в настоящем Заключении.

2. Информацию о решении, принятом по результатам рассмотрения и принятых мерах по устранению замечаний, прошу представить в Контрольно-счётную палату городского округа Королёв Московской области в срок до 5 июля 2021 года.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

С.М.Цыганкова